

EXPOSÉ

Flugzeug-Rundhangar mit Drehteller

System Stieblich · abzugeben ab Standort Flughafen Nordholz (ETMN)

Zum Verkauf steht ein Rundhangar in Stahlbauweise mit elektrisch angetriebenem Drehteller, errichtet 2017 durch die Stieblich Hallenbau GmbH. Das Drehteller-Konzept macht jeden der 6–8 Stellplätze zur „ersten Reihe“: Flugzeuge werden ein- und ausgeräumt, ohne andere Maschinen zu bewegen.



ECKDATEN

Hallentyp	Rundhangar in Stahlbauweise mit Pultdach, System Stieblich, nichtisoliert, Dach mit Antikondensbeschichtung
Hersteller	Stieblich Hallenbau GmbH, Güstrow
Baujahr	2017
Standort	Flugplatz Nordholz (ETMN), Wurster Nordseeküste, Niedersachsen
Gesamtdurchmesser	ca. 24,90 m
Fläche	ca. 490 m ²
Stellplätze	6–8 Flugzeuge bis Echo-Klasse; Besonderheit: davon zwei Stellplätze bis 5,7 Tonnen belastbar

Drehteller	Ø ca. 24 m, elektrische Antriebseinheit, Holzbeplankung, ausgelegt für Flugzeuge bis E-Klasse
Tordurchfahrt (B × H)	ca. 13,80 × 4,65 m, zweiflügeliges halbrundes Schiebeter, Handbedienung
Traufhöhe / Firsthöhe	ca. 5,74 m / ca. 7,02 m
Dachneigung	ca. 3,0 Grad
Statik	Norddeutsche Tiefebene: Schneelast 85 kg/m ² lt. DIN EN, Windlastzone 2; Reserve für Photovoltaik 15 kg/m ²
Wand / Dach	Hochwertig beschichtetes Stahltrapezblech (RAL 9002), Stahlkonstruktion blau matt (RAL 5012)
Weitere Ausstattung	Stahltür ca. 1,00 × 2,12 m (Antipanikschloss nach DIN EN 179), Regenentwässerung TiZn ca. 40 lfm mit 2 Fallrohren, Elektroinstallation mit LED-Innen-/Außenbeleuchtung und Notbeleuchtung
Zustand	Gepflegter guter Originalzustand, laufend genutzt.
Verfügbarkeit	Ab sofort; Demontage <u>bis spätestens 15. Januar 2027</u>

FOTOS





FOTOS VOM BAU



(Die runde Form von Fundament und Drehteller wirkt durch die Weitwinkelperspektive/Aufnahmetechnik verzerrt)





VERKAUFSMODELL

Verkauft wird die Halle ab Standort Nordholz; das bestehende Fundament verbleibt dort und ist nicht Gegenstand des Verkaufs. Für den Umzug – Demontage, Transport und Wiederaufbau – bestehen drei Wege; die Beauftragung erfolgt jeweils direkt durch den Käufer:

Option 1 – Komplett-Umzug durch den Hersteller: Der Hallenhersteller bietet den Umzug als Gesamtpaket an – einschließlich Ingenieurleistungen bis zur Baugenehmigung, Fundamentplanung und -bau, Demontage, Transport und Wiederaufbau.

Option 2 – Hersteller-Umzug mit Eigenleistungen: Wie Option 1, jedoch mit Selbstvornahme einzelner Leistungen – etwa Bauantrag und Fundamentbau in Eigenregie bzw. durch örtliche Betriebe. Für das Ringfundament ist beim Hersteller eine Mietverschalung erhältlich; auf diesem Weg wurde seinerzeit auch das bestehende Fundament errichtet.

Option 3 – Kompletter Eigenumzug: Demontage, Transport und Wiederaufbau in eigener Regie oder durch einen Fachbetrieb. Für den Bau des Fundaments ist die Verschalung beim Hersteller zu mieten.

Hinweis zur Statik: Die Halle ist für die norddeutsche Tiefebene ausgelegt (Schneelast 85 kg/m², Windzone 2). Für Standorte mit höheren Lasten ist eine statische Prüfung erforderlich.

Die Halle ist ab sofort verfügbar. Die Demontage muss bis spätestens **15. Januar 2027** abgeschlossen sein; eine zeitnahe Kontaktaufnahme wird daher empfohlen.

Kaufpreis: VB 169.000 € zzgl. etwaiger USt – Verkauf ab Fundament

Kontakt: **Benjamin Götze**

E-Mail: halle@goetzehamburg.de · Telefon: **+49 (0) 151 626 72049**